

Mẫu số: D23-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP CẦN THƠ

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 108/TB-THADSKV4

Cần Thơ, ngày 10 tháng 9 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 114/2024/DS-ST ngày 08 tháng 11 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Vĩnh Thạnh, thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Bản án số 116/2024/DS-ST ngày 20 tháng 11 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Vĩnh Thạnh, thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 386, 388/QĐ-CCTHADS cùng ngày 16 tháng 12 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Thạnh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 458, 460/QĐ-CCTHADS cùng ngày 10 tháng 01 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Thạnh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số 08/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 3 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án huyện Vĩnh Thạnh;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo chứng thư thẩm định giá số 167/2025/0648-PD/CT ngày 26 tháng 8 năm 2025 của Công ty cổ phần Thẩm định giá Phương Đông;

Căn cứ Thông báo số 81/TB-THADSKV4 ngày 28 tháng 8 năm 2025 của Chấp hành viên hành án dân sự thành phố Cần Thơ.

Do các bên đương sự không thoả thuận được việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá, Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4 – Cần Thơ. Địa chỉ: ấp Thới Hòa, xã Cờ Đỏ, thành phố Cần Thơ cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 22, tờ bản đồ số 40 tọa lạc tại ấp Tân Quới 2, xã Thạnh Quới, huyện Vĩnh Thạnh, TP. Cần Thơ thể hiện tại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BĐ 730055, số vào sổ cấp GCN: CH00721 do UBND huyện Vĩnh Thạnh cấp cho ông Phan Bảo Hoàng vào ngày 26/07/2011, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai huyện Vĩnh Thạnh đã cập nhật biến động sang tên bà Nguyễn Hoài Châu vào ngày 02/03/2021.

(Hiện trạng tài sản theo biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 19 tháng 6 năm 2025 Chi cục Thi hành án huyện Vĩnh Thạnh, nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4 – Cần Thơ).

Giá khởi điểm là: 8.014.390.973đ (Tám tỷ không trăm mười bốn triệu ba trăm chín mươi nghìn chín trăm bảy mươi ba đồng).

Chấp hành viên thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.

- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản.

- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp.

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.

(Chi tiết các tiêu chí lựa chọn được quy định tại Phụ lục I ban hành kèm theo Thông tư 02/2022/TT-BTP ngày 08 tháng 02 năm 2022 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp).

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ bán đấu giá; hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu,...); bảng tự chấm điểm theo các tiêu chí, đánh giá lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức đấu giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan THADS không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức không được lựa chọn.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 10 tháng 9 năm 2025 đến hết ngày 12 tháng 9 năm 2025.

Hình thức nộp hồ sơ: Trực tiếp tại Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4 – Cần Thơ.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Địa chỉ: Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4 – Cần Thơ, ấp Thới Hòa, xã Cờ Đỏ, thành phố Cần Thơ. Điện thoại liên hệ: 02923695361.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS TP. Cần Thơ;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đường sù;
- Viện kiểm sát nhân dân TP. Cần Thơ;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 4;
- Lưu: VT, HSTHA (PTHADSKV4).

CHẤP HÀNH VIÊN



Trần Ánh Ngọc